

Nasz znak: DAN/2734/10/2023

Data.: 10/10/2023

Ogłoszenie o przetargu

Zarząd Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Złotnicki” Sp. z o.o. w Zduńskiej Woli ul. Kościelna 8 w Zduńskiej Woli ogłasza przetarg ofertowy na najem lokali użytkowych z możliwością wykupu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z częścią handlowo-usługową w Zduńskiej Woli przy ul. Juliusza 5 w stanie deweloperskim.

WAŻNE!!!

1. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w sekretariacie spółki przy ulicy Kościelnej 8 w Zduńskiej Woli ze wskazaniem adresu lokalu użytkowego, którego oferta dotyczy i terminu przetargu oraz z dopiskiem „Nie otwierać przed: 31.10.2023 r., godz. 10:00”. Koperta winna być oznaczona imieniem i nazwiskiem lub nazwą firmy oferenta. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę jej wpływu do TBS.

2. Złożone dokumenty stanowią część dokumentacji przetargowej i nie podlegają zwrotowi. Brak któregokolwiek z n/w dokumentów spowoduje odrzucenie oferty:

- wypełnionego formularza ofertowego – załącznik nr 2 do regulaminu;
- podpisanej klauzuli RODO;
- potwierdzenia wpłaty wadium;
- w przypadku pełnomocnika uczestniczącego w przetargu o najem lokalu użytkowego w imieniu uczestnika: pełnomocnictwa w oryginale lub potwierdzonego notarialnie.

3. W przedmiotowym przetargu dopuszcza się jedynie składanie ofert z docelowym wykupem lokalu.

4. Przedmiotem przetargu jest :

1. Lokal użytkowy nr 1 –powierzchnia użytkowa **107,96 m²**, lokal wyposażony w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną, centralne ogrzewanie, wywoławcza stawka opłaty czynszowej **8,00 zł /m²**, stawka raty kapitałowo – odsetkowej **62,19 zł /m²** wpłata wymaganego wadium **1.727,00 zł**, kaucja płatna przed podpisaniem umowy najmu **3.454,72 zł** (fotografia nr 1),

2. Lokal użytkowy nr 2–powierzchnia użytkowa **66,25 m²**, lokal wyposażony w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną, centralne ogrzewanie, wywoławcza stawka opłaty czynszowej **8,00 zł /m²**, stawka raty kapitałowo – odsetkowej **62,19 zł /m²** wpłata wymaganego **1.060,00 zł**, kaucja płatna przed podpisaniem umowy najmu **2.120,00 zł** (fotografia nr 2),

3. Lokal użytkowy nr 3 –powierzchnia użytkowa **75,24 m²**, lokal wyposażony w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną, centralne ogrzewanie, wywoławcza stawka opłaty czynszowej **8,00 zł /m²**, stawka raty kapitałowo – odsetkowej **62,19 zł /m²** wpłata wymaganego wadium **1.204,00 zł**, **kaucja płatna przed podpisaniem umowy najmu kaucja 2.407,68 zł** (fotografia nr 3),

4. Lokal użytkowy nr 4–powierzchnia użytkowa **40,80 m²**, lokal wyposażony w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną, centralne ogrzewanie, wywoławcza stawka opłaty czynszowej **8,00 zł /m²**, stawka raty kapitałowo – odsetkowej **62,19 zł /m²** wpłata wymaganego wadium **653,00 zł**, **kaucja płatna przed podpisaniem umowy najmu 1.305,60 zł** (fotografia nr 4),

5. Lokal użytkowy nr 5–powierzchnia użytkowa **100,09 m²**, lokal wyposażony w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną, centralne ogrzewanie, wywoławcza stawka opłaty czynszowej **8,00 zł /m²**, stawka raty kapitałowo – odsetkowej **62,19 zł /m²** wpłata wymaganego wadium **1.601,00 zł**, **kaucja płatna przed podpisaniem umowy najmu 3.202,88 zł** (fotografia nr 5).

Uwaga: Postępowanie jest ważne o ile nastąpiło przynajmniej jedno postąpienie tj. przebicie stawki wywoławczej opłaty czynszowej o 0,50 zł.

Oferty zgodnie z „Regulaminem przeprowadzania przetargu ofertowego na najem lokali użytkowych oraz najem lokali użytkowych z możliwością wykupu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z częścią handlowo - usługową w Zduńskiej Woli przy ul. Juliusza 5” podlegają ocenie punktowej przy pomocy n/w kryteriów:

- a) deklarowaną przez Najemcę stawka najmu lokalu użytkowego za 1 m² (netto),
- b) deklarowany przez Najemcę stopień partycypacji od 0-30%.

Do stawki doliczać będziemy VAT w wysokości 23% oraz opłaty za pobraną wodę i kanalizację. Dla lokali wyposażonych w instalację centralnego ogrzewania doliczana będzie opłata ryczałtowa za centralne ogrzewanie.

Przetarg odbędzie się **31.10.2023 r. godz.10.00** w siedzibie Spółki przy ul. Kościelnej 8 w Zduńskiej Woli. Wymagane wadium należy wpłacić na konto Spółki - nr konta: **08124033051111000029360048**.

W przetargu nie mogą brać udziału osoby, które otrzymały wypowiedzenie umowy najmu lokalu z tytułu zadłużenia oraz osoby aktualnie zadłużone względem TBS „Złotnicki”.

Wpłacone wadium przepada w przypadku nie zawarcia umowy przez wygrywającego przetarg lub nie przystąpienia do przetargu przez żadnego z oferentów.

Wpłacone wadium zostaje zwracane oferentowi jeśli po przystąpieniu do przetargu nie wygra on licytacji.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Spółki **tel.43 823 24 49 wewnętrzny 116 lub 726 403 003**. Istnieje możliwość obejrzenia w/w lokali przed przetargiem.

Zastrzegamy sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

PREZES ZARZĄDU

Radostaw Stefaniak