

OGŁOSZENIE

Towarzystwo Budownictwa Społecznego „ZŁOTNICKI” Sp. z o.o. w Zduńskiej Woli informuje, że w terminie **od 14 grudnia 2023 r. do 31 stycznia 2024 r.** w siedzibie Spółki przy ul. Kościelnej 8 w Zduńskiej Woli (budynek D i E) przyjmowane będą wnioski na najem n/w lokali mieszkalnych oraz na najem z możliwością wykupu w nowym budynku mieszkalnym przy ul. Juliusza 5.

Wniosek i szczegółowe informacje do pobrania:

<https://tbs-zlotnicki.pl/>

Serdecznie zapraszamy do wzięcia udziału w naborze na nowych zasadach.

ZESTAWIENIE LOKALI MIESZKALNYCH

Nr mieszkania (numeracja projektowa)	Kondygnacja	Powierzchnia użytkowa mieszkania w m ² (w nawiasie podana jest powierzchnia antresoli w m ²)	Opis mieszkania
1 (2-4)	I piętro	42,22	Mieszkanie 1-pokojowe z aneksem kuchennym i łazienką. Mieszkanie przystosowane do potrzeb osoby niepełnosprawnej ruchowo.
3 (2-3)	I piętro	36,27	Mieszkanie 2-pokojowe z aneksem kuchennym i łazienką.
5 (2-1)	I piętro	91,03	Mieszkanie 4-pokojowe z aneksem kuchennym, 2 łazienki.



10 (3-1)	II piętro	58,11 (+35,29)	Mieszkanie 3-pokojowe z aneksem kuchennym, łazienką, wc (mieszkanie posiada antresolę).
13 (2-6)	I piętro	60,65	Mieszkanie 3-pokojowe z aneksem kuchennym, łazienka, wc.
16 (3-6)	II piętro	74,73 (+36,24)	Mieszkanie 4-pokojowe z aneksem kuchennym, 2 łazienki (mieszkanie posiada antresolę).
21 (2-16)	I piętro	90,48	Mieszkanie 4-pokojowe z aneksem kuchennym, 2 łazienki.
22 (2-14)	I piętro	38,59	Mieszkanie 1-pokojowe z aneksem kuchennym i łazienką. Mieszkanie przystosowane do potrzeb osoby niepełnosprawnej ruchowo.
24 (2-12)	I piętro	38,42	Mieszkanie 2-pokojowe z aneksem kuchennym i łazienką.
25 (2-10)	I piętro	32,09	Mieszkanie 2-pokojowe z aneksem kuchennym i łazienką.
30 (3-18)	II piętro	61,49 (+23,44)	Mieszkanie 3-pokojowe z aneksem kuchennym, łazienką, wc (mieszkanie posiada antresolę).
31 (3-19)	II piętro	60,59 (+25,26)	Mieszkanie 3-pokojowe z aneksem kuchennym, łazienką, wc (mieszkanie posiada antresolę).
34 (3-13)	II piętro	63,43 (+20,66)	Mieszkanie 3-pokojowe z aneksem kuchennym, łazienką, wc (mieszkanie posiada antresolę).
37 (3-9)	II piętro	70,58 (+31,88)	Mieszkanie 3-pokojowe z aneksem kuchennym, łazienką, wc (mieszkanie posiada antresolę).

Koszt budowy 1m² powierzchni - **6.588,46 zł**

Koszt budowy 1m² powierzchni antresoli - **3.294,23 zł**

Wyliczenie wysokości partycypacji (5-30%) - wzór:

Koszt budowy **6.588,46 zł** x powierzchnia lokalu = wartość mieszkania

Najemca zobowiązany będzie do wnoszenia opłat za czynsz oraz opłat niezależnych od wynajmującego: centralne ogrzewanie, ciepła woda użytkowa, zimna woda, kanalizacja oraz śmieci.

Stawka czynszu z możliwością wykupu za 1 m² wynajmu wynosi 46,00 zł, powierzchnia antresoli 23,00 zł.

Nowi najemcy po uzyskaniu zgody Banku będą mieli możliwość wykupu mieszkania.

Budynek wybudowano z zastosowaniem materiałów i technologii energooszczędnych takich jak: instalacja fotowoltaiczna, pompy ciepła, co obniży koszty użytkowania mieszkań.

Plany i powierzchnie mieszkań:

<https://tbs-zlotnicki.pl/juliusza-5-9/>

Zduńska Wola, dnia 12.12.2023 r.

PREZES ZARZĄDU

Radosław Stefaniak