

**Nasz znak: DAN/1483/05/2024**

**Data: 14/05/2024**

### Ogłoszenie o przetargu

Zarząd Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Złotnicki” Sp. z o.o. w Zduńskiej Woli ul. Kościelna 8 w Zduńskiej Woli ogłasza przetarg ofertowy na najem lokali użytkowych z możliwością wykupu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z częścią handlowo-usługową w Zduńskiej Woli przy ul. Juliusza 5 w stanie deweloperskim.

#### **WAŻNE!!!**

**1. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w sekretariacie spółki przy ulicy Kościelnej 8 w Zduńskiej Woli ze wskazaniem adresu lokalu użytkowego, którego oferta dotyczy i terminu przetargu oraz z dopiskiem „Nie otwierać przed: 24.05.2024 r., godz. 10:00”. Koperta winna być oznaczona imieniem i nazwiskiem lub nazwą firmy oferenta. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę jej wpływu do TBS.**

**2. Złożone dokumenty stanowią część dokumentacji przetargowej i nie podlegają zwrotowi. Brak któregośkolwiek z n/w dokumentów spowoduje odrzucenie oferty:**

- wypełnionego formularza ofertowego – załącznik nr 2 do regulaminu;
- podpisanej klauzuli RODO;
- potwierdzenia wpłaty wadium;
- w przypadku pełnomocnika uczestniczącego w przetargu o najem lokalu użytkowego w imieniu uczestnika: pełnomocnictwa w oryginale lub potwierdzonego notarialnie.

**3. W przedmiotowym przetargu dopuszcza się jedynie składanie ofert z docelowym wykupem lokalu.**

**4. Przedmiotem przetargu jest :**

**1. Lokal użytkowy nr 1 –powierzchnia użytkowa 107,96 m<sup>2</sup>, lokal wyposażony w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną, centralne ogrzewanie, wywoławcza stawka opłaty czynszowej 8,00 zł /m<sup>2</sup>, stawka raty kapitałowo – odsetkowej 62,19 zł /m<sup>2</sup> wpłata wymaganego wadium 1.727,00 zł, kaucja płatna przed podpisaniem umowy najmu 3.454,72 zł (fotografia nr 1),**

**2. Lokal użytkowy nr 3 –powierzchnia użytkowa 75,24 m<sup>2</sup>, lokal wyposażony w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną, centralne ogrzewanie, wywoławcza stawka opłaty czynszowej 8,00 zł /m<sup>2</sup>, stawka raty kapitałowo – odsetkowej 62,19 zł /m<sup>2</sup> wpłata wymaganego wadium 1.204,00 zł, kaucja płatna przed podpisaniem umowy najmu kaucja 2.407,68 zł (fotografia nr 2),**

**3. Lokal użytkowy nr 4**—powierzchnia użytkowa **40,80 m<sup>2</sup>**, lokal wyposażony w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną, centralne ogrzewanie, wywoławcza stawka opłaty czynszowej **8,00 zł /m<sup>2</sup>**, **stawka raty kapitałowo – odsetkowej 62,19 zł /m<sup>2</sup>** wpłata wymaganego wadium **653,00 zł**, **kaucja płatna przed podpisaniem umowy najmu 1.305,60 zł** (fotografia nr 3),

**Uwaga:** Postępowanie jest ważne o ile nastąpiło przynajmniej jedno postąpienie tj. przebicie stawki wywoławczej opłaty czynszowej o 0,50 zł/m<sup>2</sup> za miesiąc.

Oferty zgodnie z „Regulaminem przeprowadzania przetargu ofertowego na najem lokali użytkowych oraz najem lokali użytkowych z możliwością wykupu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z częścią handlowo - usługową w Zduńskiej Woli przy ul. Juliusza 5” podlegają ocenie punktowej przy pomocy n/w kryteriów:

- a) deklarowaną przez Najemcę stawką najmu lokalu użytkowego za 1 m<sup>2</sup> (netto),
- b) deklarowany przez Najemcę stopień partycypacji od 0-30%,
- c) „ premia za ilość”, oznacza dodatkowe 10 punktów przyznawane każdej ofercie obejmującej większą niż 1 liczbę lokali, których najmem zainteresowany jest Oferent.

Do stawki doliczać będziemy VAT w wysokości 23% oraz opłaty za pobraną wodę i kanalizację. Dla lokali wyposażonych w instalację centralnego ogrzewania doliczana będzie opłata ryczałtowa za centralne ogrzewanie.

Przetarg odbędzie się **24.05.2024 r. godz.10.00** w siedzibie Spółki przy ul. Kościelnej 8 w Zduńskiej Woli. Wymagane wadium należy wpłacić na konto Spółki - nr konta: **08124033051111000029360048**.

**W przetargu nie mogą brać udziału osoby, które otrzymały wypowiedzenie umowy najmu lokalu z tytułu zadłużenia oraz osoby aktualnie zadłużone względem TBS „Złotnicki”.**

Wpłacone wadium przepada w przypadku nie zawarcia umowy przez wygrywającego przetarg lub nie przystąpienia do przetargu przez żadnego z oferentów.

Wpłacone wadium zostaje zwracane oferentowi jeśli po przystąpieniu do przetargu nie wygra on licytacji.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Spółki **tel.43 823 24 49 wewnętrzny 116 lub 726 403 003**. Istnieje możliwość obejrzenia w/w lokali przed przetargiem.

Zastrzegamy sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

**PREZES ZARZĄDU**

Radosław Stefanlak