

Przykładowe rozliczenie energii cieplnej z wyjaśnieniem poszczególnych pozycji rozliczenia dla budynków z ciepłomierzami indywidualnymi

Lp.	Nazwisko i imię najemcy	powierzchnia lokalu	współczynnik okresu najmu lokalu	Koszty stałe	stan licznika 31.12.2022	stan licznika 31.12.2023	Pobrana energia cieplna wg licznika indywidualnego za rok	współczynnik wyrównawczy	Pobrana energia z uwzględnieniem współczynnika wyrównawczego	Koszty zmienne z licznika	Koszty zmienne z powierzchni	Razem koszty	Naliczenia za co	Naliczenia za cw	Razem naliczenia	Różnica = naliczenia - koszty
		m2		(A/C)*kol.3*kol.4			kol.7 - kol.8		kol.8*kol.9	D*kol.10	(F/C)*kol.3*kol.4	kol.5+11+12				kol.16-kol.13
				kW			GJ									zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	xxxxxx	55,00	1,00	1650,00	20,0000	35,0000	15,0000	1,00	15,0000	2 025,00	668,25	4 343,25	3 960,00	250,00	4 210,00	-133,25
	razem budynek	500,00		15 000,00	355,0000	510,0000	155,0000		155,0000	20 925,00	6 075,00	42 000,00	36 000,00	2 875,00	38 875,00	-3 125,00
		C														do zapłaty

	Koszty w okresie rozliczonym	42 000,00		
A	Koszty stałe	15 000,00		
B	Koszty zmienne	27 000,00	200,00	G

D	średnia cena 1GJ	135,0000	zł/GJ
----------	------------------	----------	-------

E	Koszty zmienne przypadające na lokale	20 925,00	rozliczane wg średniej ceny za GJ i zużycia wg ciepłomierza
F	Koszty zmienne przypadające na części wspólne	6 075,00	rozliczane wg powierzchni lokalu

Sposób rozliczania energii cieplnej na budynku:

Dostarczane ciepło - LOGOTERMY

Energia zużyta w lokalu wg odczytów ciepłomierzy indywidualnych
Energia zużyta w częściach wspólnych wg powierzchni lokalu

Sposób naliczania zaliczek:

na poczet centralnego ogrzewania - miesięczna zaliczka za m² p.u. lokalu
na poczet podgrzania wody - miesięczna zaliczka od osoby

Stawka za centralne ogrzewanie obowiązująca w okresie:

I-XII 6,00 zł/m² p.u./m-c

Stawka za podgrzanie wody obowiązująca w okresie:

I-XII 25,00 zł/osobę/m-c

Sposób rozliczania energii cieplnej na budynku:

Dostarczane ciepło - CO i CWU

Energia zużyta w lokalu wg odczytów ciepłomierzy indywidualnych
Energia zużyta w częściach wspólnych wg powierzchni lokalu

Sposób naliczania zaliczek:

na poczet centralnego ogrzewania - miesięczna zaliczka za m² p.u. lokalu
na poczet podgrzania wody - miesięczna zaliczka zużycia

Stawka za centralne ogrzewanie obowiązująca w okresie:

I-XII 6,00 zł/m² p.u./m-c

Stawka za podgrzanie wody obowiązująca w okresie:

I-XII 25,00 zł/m3

LEGENDA

kol.1	liczba porządkowa
kol.2	nazwisko i imię najemcy
kol.3	powierzchnia użytkowa lokalu w m ²
kol.4	okres zajmowania lokalu przez danego najemcę liczony wg wzoru: ilość miesięcy najmu/ 12 m-cy (rok)
kol.5	(A-koszty stałe/C-powierzchnia całego budynku) * kol.3-powierzchnia lokalu * kol.4-współczynnik okresu najmu lokalu
kol.6	stan licznika indywidualnego na pierwszy dzień rozliczanego okresu (dzień poprzedniego spisu ciepłomierzy) w GJ
kol.7	stan licznika indywidualnego na ostatni dzień rozliczanego okresu (dzień spisania ciepłomierzy) w GJ
kol.8	różnica pomiędzy odczytem na koniec okresu a odczytem na początek okresu rozliczanego w GJ (kol.7 - kol.6)
kol.9	współczynnik wyrównawczy = współczynnik oznaczający straty ciepła w lokalu
kol.10	pobrana (zużyta) energia cieplna * współczynnik wyrównawczy w GJ (kol.8 * kol.9)
kol.11	koszt pobranej energii cieplnej wg ciepłomierza indywidualnego = pobrana energia * średnia cena za 1 GJ w ZŁ (kol.10*D)
kol.12	koszt pobranej energii cieplnej w częściach wspólnych = (F-koszty zmienne przypadające na części wspólne / C-powierzchnia budynku * kol.3-powierzchnia lokalu * kol.4-współczynnik okresu najmu lokalu w ZŁ (F/C*kol.3.*kol.4)
kol.13	koszty przypadające na lokal kol.5 + kol.11 + kol.12
kol.14	naliczenia lokalu za centralne ogrzewanie = stawka za CO * powierzchnia lokalu * ilość najmowanych miesięcy w rozlicznym okresie w ZŁ
kol.15	naliczenia lokalu za podgrzanie wody = stawka za podgrzanie wody * ilość zużytej ciepłej wody w rozlicznym okresie w ZŁ
kol.15	naliczenia lokalu za podgrzanie wody (LOGOTERMY) = stawka za podgrzanie wody * ilość osób w lokalu * ilość najmowanych miesięcy w rozlicznym okresie w ZŁ
kol.16	łączne naliczenia dla lokalu w całym okresie rozliczanym = naliczenia za CO + naliczenia za podgrzanie wody w ZŁ (kol.14 + kol.15)
kol.17	wynik z rozliczania energii cieplnej = naliczenia lokalu - koszty przypadające na lokal

A	koszty stałe - moc zamówiona wynikająca z faktur z Miejskich Sieci Ciepłych za cały okres rozliczany
B	Koszty zmienne - energia pobrana wynikająca z faktur z Miejskich Sieci Ciepłych za cały okres rozliczany
C	powierzchnia całego budynku podlegająca ogrzewaniu energią cieplną z MSC
D	średnia cena 1GJ = koszt energii pobranej / ilość zużytych GJ (wg odczytu z licznika głównego) (B/G)
E	koszty zmienne przypadające na lokale = suma zużytych GJ z liczników indywidualnych w okresie rozliczanym * średnia cena GJ (kol.J*D)
F	koszty zmienne przypadające na części wspólne = koszty zmienne - koszty zmienne przypadające na lokale (B-E)
G	ilość zużytej energii w GJ w budynku wg odczytu z licznika głównego (odczyt MSC)